

Cydney DeWees

Bibliografía Anotada

D'Lima, Walter, et al. "COVID-19 and Housing Market Effects: Evidence from U.S. Shutdown Orders." *Real Estate Economics*, vol. 50, no. 2, 2022, pp. 303–339.

Este recurso tiene información sobre el efecto de Covid en el mercado de los bienes raíces.

Aunque esta es información nueva, creo que puede ayudar con mi ensayo porque muestra lo que cambió durante los últimos años y hay datos sobre las tendencias de vivienda y cómo cambiaba muchos factores del mercado de los bienes raíces.

D'Lima, Walter, and Paul Schultz. "Buy-to-Rent Investors and the Market for Single Family Homes." *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, vol. 64, no. 1, 2022, pp. 116–152.

Creo que este artículo tiene algunas cosas interesantes sobre mi tema. Habla sobre la gente que compra casas para rentarlas y habla sobre lo que ocurrió durante la crisis en 2007. Puedo ver hechos del pasado y datos sobre cómo los inversores afectan un área de vivienda. Además, esta investigación muestra que los inversores pueden tener un impacto en el mercado de los bienes raíces.

Edge, Lloyd. *Positively Geared: How to Build a Multi-Million Dollar Property Portfolio from a \$40K Deposit*. John Wiley & Sons Australia, Ltd, 2020.

Este recurso tiene información diferente a los otros recursos porque es más como una guía sobre como ganar dinero cuando comienzas con poco dinero. Sin embargo, todavía puede ser útil para mí porque tiene información sobre el proceso de empezar a comprar casas y ganar dinero desde una perspectiva personal. El autor incluyó información sobre las cosas importantes a considerar

cuando está comprando una casa. Puedo incluir información sobre el proceso de comprar una casa y que necesito considerar antes de comprarla.

Grace, Molly. “Will Mortgage Rates Go down in 2024?” *Business Insider*, Business Insider, 20 Sept. 2023, www.businessinsider.com/personal-finance/will-mortgage-rates-go-down-in-2024#:~:text=Fannie%20Mae's%20forecast%20suggests%20that,by%20the%20end%20of%202024.

Este recurso puede ser útil porque tiene información sobre las tasas de interés y las predicciones sobre cómo van a cambiar en el año que viene. Para mi ensayo esta información es importante porque tiene estadísticas importantes sobre las tasas de interés y también hay opiniones profesionales sobre el tema que puedo usar.

Schwartz, Alex. “Lessons from the Housing Crisis.” *Family and Consumer Sciences Research Journal*, vol. 40, no. 1, 2011, pp. 3–14.

Este recurso tiene mucha información sobre la crisis de 2007-09. Esta información tiene importancia porque es importante entender lo que ocurrió en el pasado para ver si hay similitudes con lo que está pasando hoy en día. Creo que este artículo tiene muchos hechos que puedo usar en mi ensayo para analizar el mercado hoy en día.

“The Hottest Virginia Real Estate Markets in 2023.” *AceableAgent*, 5 June 2023, www.aceableagent.com/blog/virginias-fastest-growing-markets-and-trends/.

Este sitio tiene información que puedo usar porque creo que es importante saber sobre el mercado inmobiliario en Virginia porque estoy interesada en comprar una casa en Virginia. Creo

que este puede ayudar con centralizar mi idea y tiene información interesante e importante sobre los lugares que son mejores para comprar una casa en Virginia.

“Virginia Economic & Housing Market 2024 Forecast.” *Virginia REALTORS®*, 21 Sept. 2023, viriniarealtors.org/research/reports/other-reports/virginia-economic-housing-market-2024-forecast/.

Este recurso no es muy largo, pero creo que tiene información útil sobre las tasas de interés de las hipotecas y también hay estadísticas sobre los precios de las casas y cómo van a cambiar en el año próximo. Sé que es una predicción, pero esa información es importante saber cuando estoy decidiendo que es mejor, comprar una casa ahora o esperar. También creo que puedo usar las predicciones sobre la tasa de desempleo porque puede tener un impacto en el mercado de los bienes raíces.