

Cydney DeWees

Professor Guadano

SPAN 475W

28 Septiembre 2023

¿Comprar o Esperar? El problema que enfrento con el mercado de los bienes raíces

Hoy en día, el mercado de los bienes raíces es un problema para muchas personas porque los precios son muy caros y las tasas de interés son muy altas. Me gustaría comprar una casa después de la universidad, pero no sé si es mejor comprarla ahora o esperar hasta que las tasas bajen. Esto es lo que quiero investigar porque es un tema interesante y creo que me dará mucha información importante para el futuro.

Este tópico me sirve mucho porque quiero comprar una casa después de la universidad y posiblemente administrar los Airbnbs. También, es importante saber como es el mercado y cómo va a cambiar antes de comprar una casa porque necesito entender todos los riesgos y beneficios que hay. Esa información puede darme el conocimiento que necesito para sentirme seguro de mi decisión.

He escuchado opiniones diferentes sobre mi tópico, pero solamente sé unas cosas por hecho. Una cosa que sé es que las tasas de interés son muy altas, casi 7%. Esto es importante porque significa que las hipotecas van a costar más. Otra cosa que sé es que las casas cuestan mucho dinero hoy en día. Por eso, necesito entender los cambios de los bienes raíces a lo largo del tiempo y necesito reconocer los patrones que existen. Además, sé que hay mucha gente que piensa que es mejor comprar una casa ahora. Pero, hay gente que piensa que las tasas de interés van a bajar en el próximo año y que es mejor esperar.

En mi ensayo voy a necesitar muchas fuentes porque todas las personas tienen opiniones diferentes sobre mi tema. Creo que las noticias van a tener mucha información sobre mi tema, pero necesitaría prestar atención a sus prejuicios porque necesito asegurarme que la información que obtengo sea confiable. También habrá recursos en Internet de personas que trabajan con finanzas, y creo que pueden ser buenos recursos porque esas personas saben mucho sobre el mercado financiero y cómo predecir números financieros. Si hay muchos artículos, puedo ver las similitudes y diferencias entre ellos y comparar los resultados para que mi tesis sea mejor y más exacta. Puedo tratar de encontrar unos libros que hablen sobre mi tema, pero no estoy seguro de que vaya a tener información actualizada.

Una cosa que tengo que abordar con mi ensayo es que hay muchos aspectos de mi problema que tengo que investigar. Por ejemplo, necesito saber más sobre las tasas de interés y los precios de las casas, aprender más sobre los bienes raíces de Virginia, y quiero aprender más sobre las hipotecas y el proceso de refinanciar una casa. Con esta información, puedo tratar de hacer una tesis más segura e informativa para mi y alguien más que necesita esta información. Otra cosa que tengo que abordar con mi ensayo es el formato porque aunque tengo muchas ideas sobre el tema, necesito enfocarme más en los detalles específicos y tener una idea sobre cómo quiero organizar mi ensayo. Este es un problema que necesito abordar porque necesito ser organizada cuando estoy escribiendo y haciendo investigaciones sobre mi tema.

Finalmente, con mi investigación quiero aclarar si debo comprar una casa después del colegio o si debo esperar. Después de mi investigación voy a tener toda la información que necesito para tomar una decisión y saber cual es mejor. Con mi ensayo, quiero usar la información que aprenderé para saber cuando debo comprar una casa. También quiero que otras personas se beneficien de esta investigación y que puedo ayudar a ellas a tomar esa decisión

porque es una cosa muy importante. En fin, creo que esta investigación puede servir mucho a mi y después puedo tomar una decisión sin vacilaciones.